



Oboko-Jüri  
47801:008:0478

- PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:**
- 1 - POSTIISIOONI NUMBER
  - 2 - PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
  - 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
  - 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS
  - 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONETE ALUNE PIND
  - 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
  - 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

**TINGMÄRGID**

**OLEMASOLEV**

- KINNISTU PIIR
- JUURDEPÄASUTEE
- KATASTRÜKSUSE PIIR

**PLANEERITAV**

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- TIIK
- JUURDEPÄASUTEE
- HOONESTUSALA (ELAMU)
- MANÖÖVERDUSPLATS PÄASTETEHNIKALE
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- ROHEALA
- AVAJÄRVE KASUTUSSE SEADMISE ETTEPANEK
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA
- TRUUP

- ALAJAAMA ASUKOHT
- TULETÖRJEE VEEVÕTUKOHT, MIN 30 M3
- PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- MADALPINGEKAABEL
- KESKPINGEKAABEL
- TEHNOVÕRKUDE KAJITSEVÕÖND
- JOOGIVEEKAUVA RAJAMISE PIIRANGUGA ALA
- LIITUMISKILP
- SOOVITUSLIK IMBÄLJAKU ASUKOHT
- SOOVITUSLIK KOGUMISMAHUTI ASUKOHT
- SOOVITUSLIK PUURKAUVA ASUKOHT

**PLANEERINGUALA ANDMED**

Address/nimetus	katastrirühmus	Omanik	Nimi	Allikiri	Kuupäev
Kopli	47801:008:0746	M.S.Holding OÜ			
Kopilaia	47801:008:0752	M.S.Holding OÜ			
Kopliveere	47801:008:0751	M.S.Holding OÜ			
Koplimetsa	47801:008:0750	M.S.Holding OÜ			
Koplihahe	47801:008:0749	M.S.Holding OÜ			
Koplikivi	47801:008:0748	M.S.Holding OÜ			
Koplimäe	47801:008:0747	M.S.Holding OÜ			

**KRUNTIDE EHITUSÕIGUS**

Krundi nimetus	krundi suurus m²/ha	ehitisealune pind m²	max. korruselisus	hoone kõrgus maa-pinnast (m)	hoonete arv krundil (põhihoone+kõrvalhoone)	maa ehitistarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liide kaupa)	maa ehitistarve ja osakaalu % (katastriüksuse liide kaupa)	suletud brutopind	katastriüksuse siht-otstarvete kaupa	tulepühisus	kitsendused
Kopli	15361	500	2*	9,0	1+2	EP 10%, HL90%	E 100%	700	TP3	1*, 2*	
Kopilaia	15153	500	2*	9,0	1+2	EP 10%, HL90%	E 100%	700	TP3	1*, 2*	
Kopliveere	15336	500	2*	9,0	1+2	EP 10%, HL90%	E 100%	700	TP3	1*, 2*	
Koplimetsa	4,58ha	500	2*	9,0	1+2	EP 10%, HL90%	E 100%	700	TP3	1*, 2*, 3	
Koplihahe	13674	500	2*	9,0	1+2	EP 10%, HL90%	E 100%	700	TP3	2*	
Koplikivi	13537	500	2*	9,0	1+2	EP 10%, HL90%	E 100%	700	TP3	2*	
Koplimäe	16281	500	2*	9,0	1+2	EP 10%, HL90%	E 100%	700	TP3	2*	

KITSENDUSED:  
1\* keskpingeakaabel 1 m kaablist mõlemale poole  
2\* madalpingeakaabel 1 m kaablist mõlemale poole  
3\* alajaam 2 m rajatise välispiirist

**TEHNILISED NÄITAJAD**

Planeeritud maa-ala suurus	13,51 ha
Planeeritavate krundide arv	7
Krunditud maa bilanss	13,51 ha 100%
Elamumaa	13,51 ha 100%

**Märkus:**

- Geodeetiline alusplaan on koostatud DP Projektbüroo OÜ poolt 16. oktoober 2022a. Töö nr: 36-11-G
- Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
- Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojekti.
- Ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Muhu Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse.
- Vallavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimis põhimõtteid täpsustada projekteerimistingimustega.
- 2\* ehitusõiguse infokastis tähistab: põhikorrus+katussekorrus
- Juurdepääsuteede täpne laius ja asukoht selgub projekteerimistöde käigus.
- Omapuhastile leida sobilik asukoht hoone projekteerimise käigus, järgides omapuhastit rajamisele esitatavaid nõudeid.



DP Projektbüroo OÜ  
Reg.kood 11217547  
EFP000710, 26.04.2006  
Rohu 5, Kuressaare 93819  
Tel +372 4545491

**DETAILPLANEERING**

Tellijat: M.S.Holding OÜ

Koostajad: Alar Olli  
Janika Jürgenson

Saare maakond, Muhu vald, Räsna küla  
Kopli detailplaneering

Kuupäev: 06.02.2023

Põhijoonis tehnoõrkuudega

Mõõtkava  
1:1000